

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Mob. 098 16 394 16

e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 13.03.2023.

Na broj: St-1372/2016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51 000 Rijeka

Stečajni predmet:

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza CENTRUM d.o.o. – u stečaju, OIB: 13924931441

Broj predmeta: St-1372/2016

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obzirom na činjenicu da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-290/15-6 od 30. svibnja 2016. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka, M. Barača 7, temeljem čl. 431. Stečajnog zakona.

Slijedom utvrđenja kako postoji imovina koja ulazi u stečajnu masu, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-1372/2016-3 od 27.12.2016. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom CENTRUM d.o.o. – u stečaju.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu.

Utvrđene tražbine razvrstane u isplatne redove :

II. viši isplatni red:

REPUBLIKA HRVATSKA OIB 52634238587

129.300,37 EUR/ 974.213,64 kn

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 15

428,64 EUR/ 3.229,58 kn

OIB 54382731928

Rekapitulacija iznosa priznatih tražbina:

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00EUR/ 0,00kn
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	129.729,01 EUR/ 977.443,22 kn
UKUPNO:		129.729,01 EUR/ 977.443,22 kn

IMOVINA:

Utvrđena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, a koja se sastojala od nekretnina, poslovnih prostora i to:

kč.br. 1323/2 PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE

Suvlasnički dijelovi s neodređenim udjelom 1, 26, 27, 28

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoji od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice u ukupnoj površini od 44,77 m²

PODULOŽAK 60

1/2 CENTRUM D.O.O. , STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. Poslovni prostor br. 2 u prizemlju istok zapad koji se sastoji od prodajno skladišnog prostora, spremišta, kupatila i WC-a ukupne površine 489,07 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 236/10000.

POD.UL.59

CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

1. Poslovni prostor br. 2 na međukatu istok zapad koji se sastoji od skladišnog prostora i kancelarije ukupne površine 465,23 m² što na cijelu zgradu iznosi 211/10000 dijela

POD.U.59

CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)

1. - prizemlje- zajednički hol ukupne površine od 59,68 m². POD.UL. 149

3/6 CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

sve upisano u zk.ul. 3518 k.o. Rijeka.

Nakon preuzimanja u posjed od strane stečajnog upravitelja predmetna nekretnina je dana u zakup po kojoj osnovi je ostvaren ukupni iznos zakupnine od 55.212,69 EUR / 416.000,00 kn.

Obzirom na postojeća razlučna prava nekretnine su, nakon dovršetka ranije započetog ovršnog postupka unovčene u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe na FINA-i za ukupni iznos od 252.737,41 EUR / 1.904.250,00 kn koji je kupac (razlučni vjerovnik) podmirio dijelom uplatom, dijelom prijebojem sa svojom tražbinom.

Iz ostvarene cijene nakon odbitka troškova unovčenja razlučni vjerovnik B2 KAPITAL djelomično je namiren za iznos od 199.446,51 EUR/1.502.729,70 kn.

SUDSKI POSTUPCI:

Pred Općinskim sudom u Rijeci, P-231/2020 – protiv stečajnog dužnika kao II. Tuženika podignuta je tužba Jose Slamić i Tedi Slamić, novih suvlasnika objekta u kojem se nalazi poslovni prostor u vlasništvu stečajne mase radi utvrđenja da je su „Pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoji od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice u ukupnoj površini od 44,77 m²“ njihovo vlasništvo. Poslan je odgovor na tužbu po odvjetniku, osporen je tužbeni zahtjev, postupak je bio u prekidu zbog smrti jednog od tuženika. Nakon nastavka postupka tužitelji su dostavili podnesak kojim povlače tužbu. Očekuje se donošenje rješenja o povlačenju tužbe.

Podmireni su troškovi stečajnog postupka i sve dospjele obveze stečajne mase.

Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

Rbr.	Unovčenje stečajne mase	Iznos u EUR	Iznos u kn
1.	Zakup nekretnina	55.212,69 EUR	416.000,00 kn
2.	Prodaja nekretnina	252.737,41 EUR	1.904.250,00 kn
3.	Pasivna kamata	4,28 EUR	32,25 kn
Ukupno:		307.954,38 EUR	2.320.282,25 kn

Rashodi:

1.	Paušalna pristojba Tar.br. 25.	265,45 EUR	2.000,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	25.073,96 EUR	188.919,75 kn
3.	troškovi stečajni upravitelj i troškovi ureda odobreni rješenjima suda	1.415,82 EUR	10.667,51 kn
4.	Troškovi odvjetnika parnica Slamić	248,86 EUR	1.875,00 kn

5.	Knjigovodstvo (od rješenja o nastavku postupka do 03/2023 sastav obračuna) 67x500kn+PDV	6.221,38 EUR	46.875,00 kn
6.	Bankarske naknade (do sastava obračuna)	562,33 EUR	4.236,89 kn
7.	Troškovi dražbe fina	92,91 EUR	700,00 kn
8.	komunalna naknada i naknada za uređenje voda	25.434,94 EUR	191.639,58 kn
9.	sanacija vodovodnih instalacija	237,24 EUR	1.787,50
10.	sanacija fasade po nalogu Grada Rijeke - komunalno redarstvo	915,38 EUR	6.896,93
Ukupno:		60.468,27 EUR	455.598,16 kn

Projekcija rashoda do kraja postupka:

Rbr.	Iznosi pristigli u stečajnu masu	Iznos u EUR	Iznos u kn
1.	putni troškovi do zaključenja postupka (ročište za namirenje i završno ročište)	108,30 EUR	816,00 kn
2.	bankarske naknade i naknada za zatvaranje računa do zaključenja postupka (* - projekcija - očekivani dovršetak stečajnog postupka - 06/2023, 3x75,00kn+180kn)	66,36 EUR	500,00 kn
3.	knjigovodstvo 04-06/2023* - 3x500,00 +PDV (*očekivani dovršetak stečajnog postupka)	248,86 EUR	1.875,00 kn
4.	materijalni troškovi do kraja postupka (* - projekcija)	111,83	842,58
Ukupno:		535,35 EUR	4.033,58 kn

* Po zatvaranju žiro računa preostala sredstva biti će doznačena na račun Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU:

Nakon podmirenja troškova postupka i obveza stečajne mase, za završnu diobu predviđen je iznos od 47.400,00 EUR / 357.135,30 kn

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijedlog završnog diobnog popisa, vjerovnici 2. višeg isplatnog reda:

2. viši isplatni red						
R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Predviđeni iznos za namirenje u završnoj diobi diobi (kn)	Način namirenja	Postotak namirenja (%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	2. viši	129.300,37EUR / 974.213,64 kn	47.243,38EUR / 355.955,28KN	Isplata	36,54
2.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 15 OIB: 54382731928	2. viši	428,64 EUR / 3.229,58 kn	156,62 EUR / 1.180,02KN	Isplata	36,54
Ukupno 2. viši isplatni red završna dioba:				47.400,00EUR / 357.135,30kn		

PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a svi predmeti stečajne mase su unovčeni, te nema neunovčenih niti neunovčivih predmeta stečajne mase predlaže se sudu:

- ispitati završni račun
- izdavanje suglasnosti na završnu diobu

Za završno ročište predlaže se skupštini vjerovnika:

- odobravanje završnog računa stečajnog upravitelja

Nastavno na gore navedeno, nakon održanog završnog ročišta predlaže se:

- donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki